

K ú p n a z m l u v a

ktorú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a zákona č. 138/1191 Zb. o majetku obcí uzavreli

Obec Trebostovo, zastúpená starostom Ivanom Trimajom, IČO: 003 169 54, Trebostovo 113, 038 41,

(ďalej ako „predávajúci“)

a

JUDr. Valéria Debnárová, rod. Grošková, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Piesky, 98/40, Trebostovo, 038 41,

(ďalej ako „kupujúca“)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, okres: Martin, obec: Trebostovo, katastrálne územie **Trebostovo** v **liste vlastníctva č. 357**, a to:

- parcela registra C-KN č. 383/3, zastavené plochy a nádvoria o výmere 45 m² a
- parcela registra C-KN č. 383/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m².

Obec nadobudla vlastnícke právo na základe Protokolu o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov č. 24/2014 zo dňa 07.04.2014.

II.

Prejav vôle

Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu sú len pozemky registra C-KN č. 383/3, zastavené plochy a nádvoria o výmere 45 m² a C-KN č. 383/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² (ďalej len „predmet zmluvy“), ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 9/2010 zo dňa 15.04.2010, vyhotoveného Ing. Ľubicou Dudášovou – GEO, Podskala 25, Sučany a úradne overeného Správou katastra Martin, Severná 15 zo dňa 28.04.2010.

Predávajúci sa zaväzuje predat' a odovzdať predmet zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje kúpiť predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1-ina a zaplatiť za neho dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena

Kúpnu cenu, za predmet zmluvy určený v článku I. tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli po schválení Obecným zastupiteľstvom Trebostovo v celkovej výške 520,- eur (slovom: päťsto dvadsať

eur a 0 centov). Kúpna cena za predmet zmluvy bude kupujúcim zaplatená na bankový účet predávajúceho, č. SK44 0200 0000 0000 1722 9362, vedený VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava.

Kúpna cena je po dohode rozdelená na dve splátky. Prvá splátka v sume 260,- eur bude zaplatená prevodom na účet v deň podpisu tejto zmluvy a druhá splátka v sume 260,- eur bude zaplatená najneskôr prevodom na účet dňa 15.05.2014.

Kúpna cena predmetu nehnuteľností bola stanovená a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2014/B/1 zo dňa 12.4.2014. Cena nehnuteľnosti bola stanovená na 10,- eur za 1 m².

IV. Osobitné ustanovenia

Predaj nehnuteľností opísaných v bode 1. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Trebstovo, podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na základe žiadosti zo dňa 18.03.2014, ktorou kupujúca žiadala odkúpiť zastavený pozemok pod svojou garážou a k nej príľahlý pozemok.

Obec môže previesť vlastnícke právo k majetku obce podľa osobitných podmienok aj v prípade, ak je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V. Technický stav predmetu prevodu.

Kupujúca veľmi dobre pozná technický stav a hranice pozemkov opísaných v bode 1. tejto zmluvy, pretože ich už dlhšiu dobu užíva. Je uzrozumená s tým, že stav nehnuteľností je úmerný ich veku a opotrebeniu.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mala byť kupujúca výslovne upozornená.

Kupujúca prevádzané nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Na kupujúcu prechádza nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy, vrátane úžitkov, súčasne s nadobudnutím vlastníctva.

VI. Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán.

Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, iné vecné ani záväzkové práva.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného či dražobného konania, že na tento majetok nebol vyhlásený konkurz ani osobný bankrot. Nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal a ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

Pokiaľ v období od uzavretia realizačnej zmluvy do rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich, bude v katastri nehnuteľností poznamenané, že sa na nehnuteľnosti v predmete zmluvy zriaďuje exekučné záložné právo, alebo bude zaznačené iné obmedzenie vlastníkov voľne nakladať s nehnuteľnosťami alebo Okresný úrad vkladové konanie zastaví, alebo návrh na vklad zamietne, alebo sa nehnuteľnosť stane predmetom súdneho sporu, alebo

sa vyhlásenie vo vyššie uvedených bodoch ukáže nepravdivým, má kupujúca právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená v sume a v termíne dohodnutom v zmluve, má predávajúci právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu alebo jej časť a kupujúci sa zaväzuje vrátiť predávajúcemu predmet zmluvy.

VII.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

Vlastnícke právo predmetu prevodu nadobudne kupujúca právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Obč. zák.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správny orgán na vlastné náklady kupujúci.

Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

VII.

Záverčné ustanovenia

Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Akkoľvek zmeny týkajúce sa zmluvy sa môžu vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve. Chyby v písaní, počítaní, či iné zrejme nesprávnosti možno vykonať písomnou doložkou na tejto listine.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy zmluvy s návrhom na vklad vlastníckeho práva sa predkladajú Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru a predávajúcemu a kupujúcej dostane po jednom rovnopise zmluvy.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že jej účinky nastanú rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto na kupujúcich prechádza vlastníctvo, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutej nehnuteľnosti a ďalej povinnosti platiť dane, poplatky a iné verejne ťarchy s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesni, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Trebostove dňa 15.04.2014

.....
Ivan Trimaj
starosta obce Trebostovo
predávajúci

.....
JUDr. Valéria Debnárová
kupujúca